



Syndicat des eaux de Courtelary-Cormoret

Alimentation en eau

Règlement et tarif

GLOSSAIRE

Syndicat :	Syndicat des eaux de Courtelary-Cormoret
LAEE :	Loi sur l'alimentation en eau
PGA :	Plan général d'alimentation en eau
AIB :	Assurance immobilière Berne
LC :	loi sur les Constructions
UR :	Unité de Raccordement
SSIGE :	Sté Suisse de l'Industrie du Gaz et des Eaux
VC :	Volume Construit
UL :	Unité Locative
SIA :	Sté suisse des Ingénieurs et Architectes

Règlement concernant l'alimentation en eau

I. Généralités

Article premier	Tâche
Article 2	Champ d'application du règlement
Article 3	Zones de protection
Article 4	Plan général d'alimentation en eau (PGA)
Article 5	Equipement technique
Article 6	Obligation de prélèvement
Article 7	Fourniture d'eau
Article 8	a Quantité et qualité b Pression de Service
Article 9	Limitation de la fourniture d'eau
Article 10	Utilisation de l'eau
Article 11	Assujettissement à autorisation
Article 12	Responsabilité
Article 13	Cession de droits
Article 14	Cessation de la consommation

II. Distribution

A. Principes

Article 15	Installations de distribution
Article 16	Installations publiques
Article 17	Installations privées

B. Installations publiques

1. Conduites

Article 18	Planification et construction
Article 19	Conduites en zone routière
Article 20	Réservation de tracés
Article 21	Protection des conduites publiques

2. Hydrants et défense contre le feu par les hydrants

Article 22	Hydrants et défense contre le feu par les hydrants
------------	--

3. Compteurs d'eau

Article 23	Installation, frais
Article 24	Emplacement
Article 25	Révision, dérangements

C. Installations privées

1. Principes

Article 26	Prise en charge des frais
Article 27	Défauts
Article 28	Droit de s'informer, de pénétrer dans les biens-fonds et de contrôler les installations
Article 29	Autorisation d'installer

2. Branchements d'immeubles et installations domestiques

Article 30	Autorisation/Droits de passage
Article 31	Prescriptions techniques

III. Finances

Article 32	Financement des installations
Article 33	Taxes uniques
Article 34	a Taxe de raccordement
Article 35	b Taxe d'extinction
Article 36	c Dispositions communes
	Taxes annuelles
	a Taxe de base
	b Taxe de consommation
	c Taxe d'extinction
Article 37	Facturation
Article 38	Exigibilité
	a Taxe de raccordement
	b Taxe d'extinction
	c Taxes annuelles
Article 39	Recouvrement des taxes/Intérêts moratoires
Article 40	Prescriptions
Article 41	Redevables
Article 42	Droit de gage immobilier

IV. Dispositions pénales et finales

Article 43	Infractions
Article 44	Voies de droit
Article 45	Disposition transitoire
Article 46	Entrée en vigueur/Adaptations

Tarif de l'eau

I. Taxes uniques

Article 1	Taxe de raccordement
Article 2	Taxe unique d'extinction

II. Taxes annuelles et prélèvements d'eau non mesurés

Article 3	Taxe de base
	Taxe de consommation
	Taxe annuelle d'extinction
Article 4	Prélèvement d'eau temporaire
Article 5	Prélèvement d'eau non mesurés

III. Dispositions finales

Article 6	Compétences
Article 7	Entrée en vigueur

Formulaires

REGLEMENT (2002) CONCERNANT L'ALIMENTATION EN EAU

I. GENERALITES

Tâche	<p>Article 1</p> <p>¹ Le Syndicat des eaux (ci-après Syndicat) fournit à la population, à l'artisanat, à l'industrie et aux entreprises du tertiaire de l'eau potable et de l'eau d'usage de bonne qualité en quantité suffisante.</p> <p>² Il garantit également, dans le secteur qu'il alimente, une défense contre le feu par hydrants, conformément aux prescriptions en vigueur.</p>
Champ d'application du règlement	<p>Article 2</p> <p>¹ Le présent règlement s'applique à tout usager du secteur concerné ainsi qu'à tout propriétaire d'une construction ou d'une installation bénéficiant de la protection par hydrants.</p> <p>² Est usager, au sens du présent règlement, tout propriétaire d'une construction ou d'une installation raccordée au réseau d'eau.</p>
Zones de protection	<p>Article 3</p> <p>¹ Au besoin, le Syndicat délimite les zones nécessaires à la protection de ses captages d'eau potable. La procédure est régie par la loi sur l'alimentation en eau (LAEE).</p> <p>² Les zones de protection figureront dans le plan de zones de la commune concernée.</p>
Plan général d'alimentation en eau (PGA)	<p>Article 4</p> <p>¹ Dans le secteur qu'il gère, le Syndicat établit un plan général d'alimentation en eau (PGA) et le met à jour périodiquement.</p> <p>² Le PGA définit en particulier la grandeur, la localisation, l'équipement technique, le calendrier de construction et le coût des installations de distribution d'eau nécessaires à l'avenir.</p>
Equipement technique	<p>Article 5</p> <p>¹ L'obligation de la commune d'équiper s'applique aux zones à bâtir et aux secteurs bâtis cohérents situés hors de ces dernières. Les communes membres du Syndicat en délèguent la tâche au Syndicat.</p> <p>² Le Syndicat peut en outre raccorder</p> <ul style="list-style-type: none">a les bâtiments ou installations existants dont l'alimentation en eau est qualitativement ou quantitativement insuffisante,b les bâtiments ou installations nouveaux dont l'implantation est imposée par leur destination, s'il existe un intérêt public.

Obligation de prélèvement	<p>Article 6</p> <p>Dans le secteur d'alimentation, il convient, sous réserve de l'article 7, alinéa 2 LAEE, de prélever dans l'installation publique l'eau potable et l'eau d'usage dans la mesure où celle-ci doit posséder la qualité d'eau potable.</p>
Fourniture d'eau a Quantité et qualité	<p>Article 7</p> <p>¹ Le Syndicat fournit en permanence de l'eau potable et de l'eau d'usage de qualité irréprochable et en quantité suffisante dans le secteur qu'il alimente. L'article 9 est réservé.</p> <p>² Il n'est cependant pas tenu</p> <p><i>a</i> de satisfaire à des exigences particulières liées au confort des usagers ou à des conditions techniques spéciales (par ex. dureté de l'eau ou teneur en sels pour des processus industriels);</p> <p><i>b</i> de fournir des quantités importantes d'eau d'usage à certains usagers s'il en résulte des dépenses à supporter par l'ensemble des autres usagers.</p>
<i>b</i> Pression de Service	<p>Article 8</p> <p>Le Syndicat garantit une pression de service qui permette</p> <p><i>a</i> de servir l'ensemble du secteur d'alimentation, hormis les maisons-tours, pour ce qui est de la consommation domestique;</p> <p><i>b</i> d'assurer la défense contre le feu par hydrants selon les exigences de l'Assurance immobilière Berne (AIB).</p>
Limitation de la fourniture d'eau	<p>Article 9</p> <p>¹ Le Syndicat peut, en principe sans indemnisation, restreindre ou supprimer temporairement la fourniture d'eau en cas de</p> <p><i>a</i> pénurie d'eau,</p> <p><i>b</i> travaux de réparation ou d'entretien,</p> <p><i>c</i> dérangements,</p> <p><i>d</i> crise ou incendie.</p> <p>² Toute restriction ou coupure prévisible sera annoncée en temps utile aux usagers.</p>
Utilisation de l'eau	<p>Article 10</p> <p>La fourniture d'eau à des fins domestiques ainsi qu'à des entreprises et institutions d'importance vitale prime tout autre genre d'utilisation, sauf en cas d'incendie.</p>

Assujettissement à autorisation	<p>Article 11</p> <p>¹ Sont soumis à autorisation:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le raccordement d'un bâtiment ou d'une installation, - la mise en place de postes d'extinction ainsi que d'installations de refroidissement ou de climatisation, - l'extension ou la suppression d'installations sanitaires, - l'agrandissement du volume construit, - la consommation temporaire d'eau et le prélèvement d'eau à l'hydrant, - la fourniture d'eau à des tiers ou sa dérivation en leur faveur (à l'exception des contrats de location ou de bail). <p>² Les demandes d'autorisation seront accompagnées de tous les documents nécessaires à leur examen.</p>
Responsabilité	<p>Article 12</p> <p>L'usager répond vis-à-vis du Syndicat et des tiers de tout dégât causé aux installations par la faute d'un comportement illégal, intentionnel ou négligent, y compris de la part de personnes qui utilisent les installations avec son assentiment.</p>
Cession de droits	<p>Article 13</p> <p>Tout transfert de droit de propriété ou de superficie sera annoncé par écrit dans les dix jours par l'ancien usager au Syndicat.</p>
Cessation de la consommation	<p>Article 14</p> <p>¹ L'usager qui souhaite renoncer à alimenter son propre bâtiment ou installation en eau potable doit en informer le Syndicat en indiquant les raisons de sa renonciation.</p> <p>² L'obligation de s'acquitter des taxes dure au moins jusqu'au moment où le Syndicat coupe le branchement, même si la consommation d'eau a cessé plus tôt.</p> <p>³ L'usager qui renonce à un branchement assume les coûts afférents à son interruption.</p>

II. DISTRIBUTION

A. Principes

Article 15

Installations de distribution

Le réseau de distribution comprend

- a* les conduites publiques, y compris toutes les vannes d'arrêt et les hydrants,
- b* les installations privées constituées des branchements d'immeubles et installations domestiques.

Article 16

Installations publiques

¹ Sont considérées comme publiques les conduites de transport et les conduites de distribution. Le Syndicat les construit et en reste propriétaire.

² En cas de doute, les conduites sont considérées comme publiques si elles peuvent servir à la défense incendie par leur situation et leur section.

³ Le Syndicat installe les hydrants conformément aux prescriptions de l'Assurance immobilière et les raccorde aux conduites publiques.

Article 17

Installations privées

¹ Est appelé branchement d'immeuble la conduite qui part de la vanne d'arrêt située sur la conduite publique pour raccorder le bâtiment au réseau. Le Syndicat détermine l'emplacement de la vanne d'arrêt.

² Est réputée branchement collectif d'immeubles la conduite qui alimente un ensemble de bâtiments, même si le complexe en question est situé sur plusieurs biens-fonds.

³ Sont réputés installations domestiques toutes les conduites et tous les équipements placés après le compteur d'eau à l'intérieur d'un bâtiment.

B. Installations publiques

1. Conduites

Article 18

Planification et construction

¹ Le Syndicat planifie et construit les conduites publiques conformément au programme d'équipement de la commune. A défaut d'un tel programme, il fixe le moment de leur réalisation en conformité avec son devoir d'appréciation et d'entente avec les autres organes responsables de l'équipement.

² Les conduites publiques doivent être amenées le plus près possible des biens-fonds raccordés, afin de respecter les prescriptions de l'Assurance immobilière.

Article 19

Conduites en zone
routière

¹ Moyennant dédommagement intégral, le Syndicat est autorisé à poser des conduites publiques dans l'assiette d'une route projetée avant même d'avoir acquis le terrain prévu pour cette réalisation.

² La procédure est régie par la LAEE.

Article 20

Réservation de tracés

¹ Les droits de passage pour les conduites publiques et les droits de superficie pour les constructions spécifiques et les installations annexes y afférentes seront assurés conformément à la procédure prévue par la LAEE ou par voie contractuelle.

² La décision de lancer un plan de quartier au sens de la LAEE appartient à l'organe exécutif du Syndicat concerné.

³ Les droits de conduite ne font l'objet d'aucune indemnisation. Sont réservées les indemnités versées pour les dégâts causés par la construction et l'exploitation des conduites ainsi que les indemnités accordées pour les restrictions assimilables à l'expropriation.

Article 21

Protection des
conduites publiques

¹ Sous réserve d'arrangements contractuels contraires, l'existence des conduites publiques, des constructions spécifiques et des installations annexes y afférentes est protégée dans le cadre de la législation cantonale.

² Toute construction doit être placée à une distance de 4 m au moins d'une conduite existante ou projetée. Dans des cas particuliers, le Syndicat peut toutefois en prescrire une plus grande pour des raisons de sécurité de la conduite. Pour des distances de moins de 4 m, il faut demander une autorisation au Syndicat.

³ Au surplus, les prescriptions spécifiques du plan de quartier sont applicables.

⁴ Les conduites publiques protégées ainsi que les constructions spécifiques et installations techniques y afférentes peuvent être déplacées pour autant qu'il n'en résulte aucun désavantage sur le plan technique. Le propriétaire du bien-fonds concerné assume les coûts de l'opération.

2. Hydrants et défense contre le feu par les hydrants

Article 22

Hydrants et défense
contre le feu par les
hydrants

¹ Le Syndicat établit, finance, entretient et renouvelle tous les hydrants placés sur les conduites publiques. S'il doit solliciter du terrain privé à cet effet, l'article 136 LC est applicable.

² Les coûts dépassant ceux d'une défense contre le feu par les hydrants conforme aux prescriptions sont à la charge du demandeur (par ex. s'agissant d'un surdimensionnement des conduites pour des installations sprinklers, pour de plus grandes réserves incendie ou pour la pose d'hydrants supplémentaires). Par analogie, les frais de renouvellement des installations obéissent à la même règle.

³ En cas d'incendie et pour des exercices, le service du feu peut disposer gratuitement de toutes les installations publiques d'alimentation en eau conçues pour la défense contre le feu.

3. Compteurs d'eau

Article 23

Installation, frais

¹ En règle générale, on n'installera qu'un seul compteur par immeuble (y compris pour les immeubles en propriété par étage). Il est néanmoins loisible de mettre en place des compteurs secondaires pour mesurer l'eau non évacuée vers les canalisations d'eaux usées (étables, exploitations horticoles) ou celle qui, après utilisation, nécessite un traitement particulier.

² En cas d'habitat groupé (maisons mitoyennes, bâtiments en terrasses, atriums), chaque usager aura son propre compteur.

³ Les compteurs principaux sont installés, entretenus et remplacés aux frais du Syndicat, tandis que les compteurs secondaires sont facturés aux usagers.

Article 24

Emplacement

¹ Le Syndicat détermine l'emplacement des compteurs en tenant compte des besoins des usagers. La place nécessaire à l'installation de ces appareils sera mise gratuitement à disposition.

² Le compteur doit être facilement accessible en tout temps.

³ Seuls les organes du Syndicat sont autorisés à modifier ou à faire modifier les compteurs d'eau.

Article 25

Révision,
dérangements

¹ Le Syndicat révisé périodiquement les compteurs d'eau à ses frais; en cas de dérangement, il faut l'avertir immédiatement.

² L'utilisateur peut exiger en tout temps un contrôle de son compteur d'eau. Lorsqu'une défectuosité est constatée, le Syndicat assume les frais de remise en état.

³ Lorsque le compteur fournit des données incorrectes (s'écartant de plus de ± 5 pour cent pour une charge égale à 10 pour cent de la charge nominale), la taxe de consommation sera calculée sur la base de l'eau consommée l'année précédente.

C. Installations privées

1. Principes

Prise en charge
des frais

Article 26

¹ L'usager fait établir, entretenir et renouveler à ses frais ses installations privées (branchements d'immeubles et installations domestiques). La même règle s'applique s'il doit les modifier suite à un changement de conditions.

² Les installations privées doivent être équipées d'un dispositif de protection contre les retours d'eau conforme aux prescriptions techniques.

Article 27

Défauts

Les usagers feront immédiatement réparer à leur frais les défauts de leurs installations privées, faute de quoi le Syndicat pourra en ordonner l'élimination à leur charge.

Article 28

Droit de s'informer,
de pénétrer dans les
biens-fonds et de contrôler les
installations

Les organes du Syndicat sont habilités à demander tous les documents et indications nécessaires à l'accomplissement de leurs tâches, à pénétrer dans les biens-fonds et à contrôler les ouvrages, installations et équipements concernés.

Article 29

Autorisation d'installer

¹ Les branchements d'immeubles et les installations domestiques ne doivent être réalisés ou montés que par des personnes bénéficiant d'une autorisation du Syndicat. Les travaux d'entretien ne nécessitent pas d'autorisation.

² Seuls les professionnels qualifiés peuvent bénéficier d'une telle autorisation; ils doivent être titulaires d'un diplôme fédéral dans le domaine des installations sanitaires ou justifier d'une formation équivalente.

2. Branchements d'immeubles et installations domestiques

Article 30

Autorisation

¹ Dans le cadre de la procédure d'autorisation prévue à l'article 11, le Syndicat détermine le genre et l'emplacement des branchements d'immeubles.

Droits de passage

² L'acquisition des droits de passage pour les conduites incombe aux usagers.

Prescriptions techniques

Article 31

¹ En principe, un seul branchement d'immeuble sera installé par bienfonds. L'article 17, alinéa 2 est réservé.

² Au point de branchement sur la conduite publique, le Syndicat installe à ses frais une vanne d'arrêt et se réserve le droit exclusif de l'actionner.

³ Il est interdit d'utiliser les conduites d'eau pour la mise à terre d'installations électriques.

⁴ Avant le remblayage de la tranchée, les branchements d'immeubles seront soumis à un essai de pression sous la surveillance du Syndicat, et leur tracé sera relevé aux frais de l'usager par une personne désignée par ledit service.

III. FINANCES

Financement des installations

Article 32

¹ L'alimentation en eau, y compris celle de la défense contre le feu par les hydrants, doit s'autofinancer.

² Le financement du Syndicat se base exclusivement sur

- a des taxes (redevances) uniques et des taxes annuelles,
- b des contributions ou des prêts alloués par des tiers.

Taxes uniques
a Taxe de raccordement

Article 33

¹ L'usager versera une taxe pour tout raccordement direct ou indirect.

² La taxe de raccordement est calculée sur la base des unités de raccordement (UR) déterminées selon la SSIGE et du volume construit (volume SIA) du bâtiment ou de l'installation à raccorder.

³ Les taxes uniques d'extinction payées antérieurement seront déduites de la taxe de raccordement à hauteur du montant effectif.

⁴ Si la défense contre le feu par les hydrants n'est pas assurée au moment du raccordement, la taxe de raccordement est provisoirement calculée sur la base des seules UR. Le paiement complémentaire dû pour le volume construit total est perçu à partir du moment où la défense contre le feu par les hydrants est garantie.

b Taxe d'extinction

Article 34¹

¹ Un bâtiment ou une installation non raccordée mais sise à une distance inférieure ou égale à 300 m d'un hydrant est soumis à une taxe unique d'extinction, pour autant que l'hydrant réponde aux besoins de la défense contre le feu.

² La taxe unique d'extinction se calcule d'après le volume construit total.

Article 35

c Dispositions communes

¹ Une augmentation des valeurs servant à calculer les taxes entraîne une taxe de raccordement complémentaire. Une diminution de ces valeurs n'entraîne aucun remboursement de taxes.

² En cas de reconstruction du bâtiment après incendie ou démolition, on comptabilisera les taxes uniques versées jusqu'à ce moment si la reconstruction est entreprise dans un délai de cinq ans. Toute demande de comptabilisation doit être étayée par des moyens de preuve.

Article 36

Taxes annuelles

a Taxe de base

¹ Pour couvrir les attributions au financement spécial et les intérêts, l'usager verse une taxe de base annuelle calculée en fonction des UL pour les immeubles à usage d'habitation et par m² pour les locaux et immeubles mixtes ne servant pas à l'habitation

b Taxe de consommation

² Pour couvrir les autres charges du compte de fonctionnement il verse une taxe annuelle de consommation par m³ d'eau prélevé.

c Taxe d'extinction

³ Les bâtiments protégés contre le feu au sens de l'article 34 sont soumis à une taxe d'extinction annuelle calculée par m² des locaux.

Article 37

Facturation

¹ Le relevé des compteurs et la facturation qui en découle se font à intervalles réguliers fixés par le Syndicat.

² Dans des cas dûment motivés, le Syndicat est habilité à exiger des acomptes ou à raccourcir les intervalles de facturation. Les frais supplémentaires sont à la charge de l'usager.

Article 38

Exigibilité

a Taxe de raccordement

¹ La taxe de raccordement est exigible au moment du raccordement. Une fois les travaux commencés, le Syndicat peut préalablement percevoir un acompte qui se calcule en fonction des UR installées probables et du volume construit probable selon SIA. La taxe définitive est exigible au moment de la mise en place des nouveaux appareils ou dispositifs ou après achèvement des travaux d'agrandissement ou de transformation.

b Taxe d'extinction

² La taxe unique d'extinction est exigible dès l'achèvement du bâtiment protégé, ou dès l'achèvement de l'installation de défense contre le feu si cette dernière est mise en place plus tard. La taxe définitive est due une fois les travaux d'agrandissement ou de transformation terminés.

c Taxes annuelles

³ Les taxes annuelles sont exigibles une fois par année en principe. L'année de consommation n'est pas l'année civile mais va de novembre/décembre à novembre/décembre. Lorsque les taxes annuelles augmentent, c'est la date de facturation qui fait foi et le tarif est applicable pour l'année complète.

⁴ Le délai de paiement est de 30 jours dès facturation.

Recouvrement des taxes	Article 39 1 En cas de non paiement d'une taxe, le Syndicat procède à son encaissement conformément aux prescriptions de la loi sur la procédure et la juridiction administratives (LPJA).
Intérêts moratoires	2 Passé le délai de paiement, il est dû un intérêt moratoire calculé au taux fixé chaque année par le Conseil-exécutif en matière fiscale ainsi que les taxes d'encaissement.

Article 40

Prescription	Les taxes uniques et les taxes annuelles se prescrivent respectivement par dix ans et par cinq ans à compter de leur échéance. Les dispositions du Code suisse des obligations s'appliquent par analogie à la suspension de la prescription. Cette dernière est suspendue par toute action en recouvrement (par ex. établissement de facture ou avertissement).
--------------	---

Article 41

Redevables	Les taxes sont dues par la personne qui, au moment du raccordement, est usager dans le bâtiment ou l'installation raccordé ou protégé. Les acquéreurs ultérieurs sont responsables des taxes de raccordement non payées au moment de l'achat, sauf si l'immeuble a été vendu aux enchères lors d'une réalisation forcée.
------------	--

Article 42

Droit de gage immobilier	Pour ses créances exigibles sur les taxes uniques, le Syndicat bénéficie, en vertu de l'article 109, alinéa 2, chiffre 6 LiCCS, d'une hypothèque légale grevant l'immeuble raccordé.
--------------------------	--

IV. DISPOSITIONS PENALES ET FINALES

Infractions	Article 43 1 Les infractions au présent règlement et aux décisions rendues en vertu de ce dernier sont passibles d'une amende conformément aux dispositions de la législation communale. 2 L'application des autres dispositions pénales fédérales et cantonales est réservée. 3 Le consommateur illicite d'eau tirée du réseau public doit en plus au Syndicat les taxes non payées assorties des intérêts moratoires.
-------------	---

Article 44

Voies de droit	1 Sous réserve d'autres dispositions légales, les décisions des organes du Syndicat peuvent être attaquées par voie de recours administratif écrit dans les 30 jours à compter de leur notification.
----------------	--

² Au surplus, les dispositions de la LPJA sont applicables.

Article 45

Disposition transitoire

Les taxes uniques dues au moment de l'entrée en vigueur du présent règlement sont calculées selon l'ancienne juridiction (bases de calcul et montant des taxes). Pour le reste, les dispositions du présent règlement s'appliquent sans restriction.

Article 46

Entrée en vigueur

¹ Le présent règlement entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021

Adaptations

² Dès son entrée en vigueur, il abroge toutes les dispositions contraires.

³ Le Syndicat décide dans quelle mesure et dans quel délai les installations existantes doivent être adaptées au présent règlement.

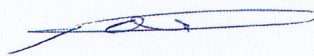
Ainsi délibéré et approuvé par l'assemblée des délégués du Syndicat du 4 novembre 2020.

Au nom de l'assemblée des délégués

Le président:
Ermatinger Ronald

La secrétaire:
Jeanmaire Fanny

Courtelary, le 4 novembre 2020



Annexes:

- Bases légales
- Demande de raccordement au réseau d'eau (modèle)
- Déclaration d'installation (modèle)
- Autorisation de raccordement au réseau d'eau (modèle)
- Annonce d'achèvement (modèle)

Annexe: Bases légales

Le règlement concernant l'alimentation en eau repose principalement sur les dispositions légales suivantes:

Confédération

- Loi fédérale du 24 janvier 1991 sur la protection des eaux (LEaux)
- Loi fédérale du 9 octobre 1992 sur les denrées alimentaires et les objets usuels (Loi sur les denrées alimentaires, LDAI)
- Ordonnance du 20 novembre 1991 sur la garantie de l'approvisionnement en eau potable en temps de crise (OAEC)

Canton

- Loi du 11 novembre 1996 sur l'alimentation en eau (LAEE)
- Loi du 9 juin 1985 sur les constructions (LC)
- Loi du 20 janvier 1994 sur la protection contre le feu et les services de défense (LPFSD)
- Ordonnance du 11 mai 1994 sur la protection contre le feu et les services de défense (OPFSD)
- Ordonnance du 21 septembre 1994 portant introduction de la loi fédérale sur les denrées alimentaires (OILDA)
- Loi du 16 mars 1998 sur les communes (LCo)
- Loi du 23 mai 1989 sur la procédure et la juridiction administratives (LPJA)

TARIF DE L'EAU

Vu les articles 32 et suivants du règlement du 4 novembre 2020 concernant l'alimentation en eau,
l'organe législatif, respectivement l'organe exécutif du Syndicat édictent le présent tarif.

I. Taxes uniques

Article 1
Taxe de raccordement
La taxe de raccordement se calcule en fonction des unités de raccordement installées (UR) selon la SSIGE et en fonction du volume construit (VC) exprimé en m³ selon SIA.

Elle se monte, par unité de raccordement, à

a. Fr. 100.-- par unité de raccordement UR selon SSIGE,

ainsi que, par m³ de volume construit, à

b. Fr. 2.— par m³ de volume construit selon SIA.

Un montant minimum correspondant à 3 UR et/ou à un VC de 50 m³ sera facturé dans tous les cas.

Article 2
Taxe unique d'extinction
La taxe unique d'extinction d'un bâtiment ou d'une installation non raccordée mais situé dans le périmètre de défense contre le feu se calcule en fonction du volume construit (VC) exprimé en m³; selon SIA, elle est égale à la taxe de raccordement du volume selon l'article 1, lettre b.

II. Taxes annuelles et prélèvements d'eau non mesurés

Article 3
Taxe de base
¹ La taxe annuelle de base se calcule en fonction des unités locatives (UL) pour les immeubles à usage d'habitation et par m² de surface pour les locaux et immeubles mixtes ne servant pas d'habitation, soit :

Elle se monte, par unité locative, entre :

a Fr. 20.00 à 40.00 francs par UL
b Fr. 0.50 à 1.50 francs par m²

Taxe de consommation
² La taxe de consommation s'élève, par m³ prélevé, entre
Fr. 1.50 à 3.50 francs par m³

Taxe annuelle d'extinction ³ La taxe annuelle d'extinction d'un bâtiment ou d'une installation non raccordée mais située dans le périmètre de défense contre le feu se calcule en fonction des m² de tous les locaux. Elle est égale à la taxe de base selon l'alinéa 1, lettre b.

Article 4
Prélèvements d'eau temporaire Une taxe de base de 200 francs pour la gestion du dossier et la pose du compteur, à laquelle s'ajoute une taxe de 5 francs par m³ seront perçues pour le prélèvement d'eau temporaire (chantiers, manifestations, etc).

Article 5
Prélèvements d'eau non mesurés Une taxe de base de 200 francs, à laquelle s'ajoute une taxe de 200 francs par tranche entière de 100 m³ de volume construit (ou de 20 francs par jour pour les installations sans volume construit) sera perçue pour les prélèvements d'eau non mesurés (eau de chantier et autres prélèvements temporaires).

Une taxe de base de 200 francs, à laquelle s'ajoute une taxe de 5.— par m³ de volume de la piscine ou du bassin sera perçue pour leur remplissage.

III. Dispositions finales

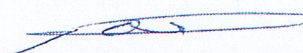

Article 6
Compétences Les dispositions des articles 1 et 2 sont du ressort de l'organe législatif, les autres dispositions, de celui de l'organe exécutif du service des eaux.

Article 7
Entrée en vigueur ¹ Le présent tarif entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021

² Dès son entrée en vigueur, il abroge toutes les dispositions contraires, et notamment:

Ainsi décidé par les organes compétents en date du 4 novembre 2020

Au nom de l'assemblée des délégués
Le président: Ermatinger Ronald La secrétaire: Jeanmaire Fanny

Courtelary, le 4 novembre 2020

Formulaires types pour la procédure d'autorisation de raccordement en vue d'un raccordement d'eau y compris annonce d'achèvement des travaux

1. Demande de raccordement au réseau d'eau

(se basant sur le formulaire 5.4 qu'on obtient auprès de l'Association des secrétaires communaux du Jura bernois) :

Traitée dans le cadre de la procédure d'octroi du permis de construire: si le Service des eaux n'est pas géré par la commune elle-même, la demande doit être traitée par le Service des eaux compétent à l'intention des autorités communales.

2. Déclaration d'installation

3. Autorisation de raccordement au réseau d'eau:

Si la demande doit être examinée dans le cadre de la procédure d'octroi du permis de construire, le Service des eaux ne délivre pas une autorisation proprement dite, mais un rapport officiel ou un rapport spécialisé accompagné de sa proposition.

4. Annonce d'achèvement des travaux

5.4 Raccordement au réseau d'eau

Commune-No: _____
Réception: _____

NPA / commune: _____ District-No: _____
Service des eaux: Syndicat des eaux (SEAUCC)
Rue / lieu-dit: _____ No: _____ Parcelle(s) / droit de superficie No(s): _____

Projet et exécution (s'ils sont connus, sinon les annoncer par la suite)

Auteur du projet de l'installation (Entreprise, adresse, personne de contact)

_____ No Tél. _____ / _____
_____ No Fax _____ / _____

Utilisation et besoins en eau

<input type="checkbox"/> Appartements: Nombre _____	<input type="checkbox"/> Chauffe-eau central _____	<input type="checkbox"/> 1 chauffe-eau par appartement _____	
<input type="checkbox"/> Artisanat / Industrie:		Besoins en eau	max. _____ l / min
Poste d'extinction	<input type="checkbox"/> Existant	<input type="checkbox"/> Nouveau	max. _____ l / min
Installation d'arrosage	<input type="checkbox"/> Existante	<input type="checkbox"/> Nouvelle	max. _____ l / min
Nombre des unités de raccordement	<input type="checkbox"/> Existante	<input type="checkbox"/> Nouvelle	Nombre _____ UR
Volume construit	<input type="checkbox"/> Existante	<input type="checkbox"/> Nouveau	_____ m ³ VC

Raccordement

Conduite principale / de distribution (conduite publique): Existante (raccordement selon plan de situation) Nouvelle

Conduite de branchement de l'immeuble (conduite privée): Distance au bâtiment: _____ m
 Existante Nouvelle Modifier

Diamètre _____ Matériel _____

Droits de passage nécessaires: Oui (joindre copie) Non

Raccordement gaz prévu / intéressé: Oui Non

Si oui: Chauffage Procédé Ménage

Dimensions de la fouille selon plan de situation: longueur, largeur, profondeur _____ m

Conduites existantes dans le périmètre de 10 m depuis la fouille:
 Aucune Electricité Eau Gaz Autres (TV, Téléphone...) _____

Installation intérieure: Nouvelle Modifier/adapter Etendre

Remarques

Lieu et date: _____

Le / La requérant/e _____

Doivent être joints à la demande

- 1 copie des formulaires 1.0 et 1.0.1
- 1 copie du formulaire 5.5 (peut également être remis plus tard avant le début de l'installation)
- 2 plans de situation au 1 : 1'000 ou 1 : 500
- 1 projection horizontale du rez-de-chaussée au 1 : 100 ou 1 : 50 avec emplacement de l'arrivée d'eau jusqu'à la batterie de distribution
- 1 plan d'aménagement des alentours au 1 : 200 ou 1 : 100

Déclaration d'installation

La déclaration d'installation figurant ci-dessous comprend tous les appareils et la robinetterie de l'immeuble à raccorder, donc également les équipements existants éventuels.

Appareils/robinetterie	R E N	Etage					Nombre		UR par raccordement	UR		UR Total
							F	C		F	C	
Lave-mains									1			
Réservoir de chasse									1			
Bidet									1			
Evier									2			
Lave-vaisselle									2			
Batterie pour douche									3			
Machine à laver ≤ 6 kg									4			
Chauffe-eau									4			
Baignoire									4			
Robinet de jardin									5			
Robinet de garage									5			
Raccordement 1/2"									5			
Raccordement 3/4"									8			
Abreuvoir automatique gros bétail									1			
Abreuvoir automatique porcs									1/2			
Poste d'extinction									5/0*			
Installations spéciales		Description							l/min	C	UR	
Installation frigorifique et climatisation										1 UR = 6 l/min		
Machine à traire												
Bassin												
Fontaine												
Total des unités de raccordement (R + E + N)												
./ dont existant										(R + E)		
Nouvelle installation										(N)		

UR = Unités de raccordement selon W3 SSIGE

R = Remplacement E = Existant N = Nouvelle installation

F = Froid C = Chaud T = Total

N = Nouvelle installation

C = Conversion

Autorisation de raccordement au réseau d'eau

En vertu de l'article 11 du règlement concernant l'alimentation en eau, l'autorisation requise pour le raccordement au réseau d'eau est octroyée aux conditions suivantes:

- Installateur: Tous les travaux et installations doivent être réalisés par un installateur bénéficiant d'une autorisation du Service des eaux.
- Point du raccordement: Le point du raccordement est désigné par le Service des eaux. Il se situe immédiatement après la vanne d'arrêt qui est fournie et installée par ses soins.
- Conduite de branchement d'immeuble: Celle-ci doit être posée aux frais du requérant.
- Matériau: _____ Ø _____ mm Profondeur _____ m
- Compteur d'eau: Il est livré par les soins et aux frais du Service des eaux.
- Installations domestiques: Selon la déclaration d'installation. Toute modification survenant au cours de l'exécution doit être communiquée avec la déclaration d'achèvement.
- Taxe probable de raccordement: Conformément à l'article 1^{er} du tarif de l'eau et au calcul séparé, elle s'élève probablement à _____ francs.
- Les échéances et les délais de paiement sont régis par le règlement concernant l'alimentation en eau.
- Ce calcul provisoire est effectué sous réserve des modifications apportées au règlement ou au tarif avant l'échéance des taxes.**
- Annonce d'achèvement: Après exécution du raccordement et achèvement des installations, un exemplaire de la présente autorisation sera retourné spontanément au Service des eaux avec l'annonce d'achèvement.
- Autres conditions et calcul de la taxe de raccordement: Voir feuille annexée
- Durée de validité: Cette autorisation est valable jusqu'au _____
- Emolument administratif: Un émolument administratif de _____ francs est perçu pour la présente autorisation.
- Voie de droit: La présente décision peut être attaquée dans les 30 jours auprès de _____ par voie de recours écrit et motivé. Les moyens de preuve y seront mentionnés et joints.

Lieu et date

Pour le Service des eaux

Annexes:

- Double de la présente autorisation accompagnée des conditions complémentaires
 - Plan de situation
 - Plan et coupe de la cave
 - Extrait du règlement et du tarif
- } avec annotations éventuelles du Service des eaux

Annnonce d'achèvement

Modifications des UR par rapport à la déclaration d'installation

Appareils/robinetterie	REN	Etage					Nombre		UR par raccordement	UR		UR Total
Modifications							F	C		F	C	
Total des modifications par rapport à l'autorisation												
Total des unités de raccordement autorisées												
Unités de raccordement effectivement installées												

Confirmation de l'installateur

L'installateur soussigné confirme avoir exécuté le branchement d'immeuble et les installations domestiques conformément aux prescriptions et aux normes applicables ainsi qu'aux conditions de l'autorisation de raccordement. L'annonce d'achèvement des travaux et les plans correspondent aux installations exécutées.

Lieu et date

L'installateur:

Confirmation du bénéficiaire de l'autorisation

Le bénéficiaire soussigné de l'autorisation a pris connaissance du règlement concernant l'alimentation en eau et du tarif de l'eau du Service des eaux et s'engage à les respecter, de même qu'à annoncer immédiatement au Service des eaux la vente éventuelle de l'immeuble.

Lieu et date

Le/La bénéficiaire de l'autorisation

Annexes

- Plan de situation 1: _____ avec relevé du branchement d'immeuble y compris la vanne d'arrêt
- Plan d'exécution et coupe de la cave avec arrivée d'eau et batterie de distribution
- Règlement actuel sur l'alimentation en eau et tarif